

**OPINIA  
SZACUNKOWA WYCENA  
Nr 2926/25**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ**

**Kontener socjalny**

**Kraków, 2025 październik 08**

*Opracowano w:*



**MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH**

tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

e-mail: [biuro@doliwa.pl](mailto:biuro@doliwa.pl)

[www.doliwa.pl](http://www.doliwa.pl)

*Autor opracowania:*

MGR INŻ. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK  
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN  
MASZYN I URZĄDZEŃ

INŻ. MATEUSZ MICHAŁ DZIK  
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN  
MASZYN I URZĄDZEŃ

## 01. ZAMAWIAJĄCY

GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Bolesława Chrobrego 50, 87-100 Toruń

## 02. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

| LP | NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy) |
|----|---------------------------------|
| 01 | Kontener socjalny               |

## 03. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej przedmiotów wyceny dla potrzeb sprzedaży.

## 04. DATA I MIEJSCE BADANIA

Kontener biurowy poddano oględzinom w dniu 2025-10-08 na terenie GEOFIZYKA Toruń.

## 05. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Piotr Kapeliński.

## 06. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

## 07. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **kontenera socjalnego** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym:

| LP | NAZWA             | WARTOŚĆ BRUTTO |
|----|-------------------|----------------|
| 01 | Kontener socjalny | 10 500,00 zł   |

Słownie **brutto** : dziesięć tysięcy pięćset złotych

## 08. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową **kontenera socjalnego** ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

Opracował rzeczoznawca,  
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Dzik

## Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2926/25

### SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca: Kontener biurowy

2. Numery ewidencyjne: 13560

3. Rok budowy: nieznany

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

#### INFORMACJE OGÓLNE

|    |                            |   |
|----|----------------------------|---|
| 1. | Nazwa środka techn.        | Kontener socjalny   |
| 2. | Wytwórca                   |   |
| 3. | Model, typ                 |   |
| 4. | Wyposażenie (osprzęt)      | drzwi wejściowe, instalacja 230V/instalacja wodna/instalacja sanitarna, umywalki, toaleta, kabina, drzwi wewnętrzne |
| 5. | Przeznaczenie              | Magazynowanie/socjalny  |
| 6. | Numery ewidencyjne         | 13560   |
| 7. | Inny numer identyfikacyjny |   |
| 8. | Rok budowy                 |   |

#### DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

|     |   |                                       |
|-----|---|---------------------------------------|
| 9.  | Lokalizacja środka techn.<br>(dokładny adres)       | GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Chrobrego 50 |
| 10. | Imię i nazwisko osoby do kontaktu<br>z rzeczoznawcą | Piotr Kapeliński                      |
| 11. | Telefon do kontaktu                                 |                                       |

#### DANE FORMALNE

|     |   |         |
|-----|---|---------|
| 12. | Liczba dotychczasowych użytkowników                     | Jeden.  |
| 13. | Czy jest tabliczka znamionowa?                          | Nie ma. |
| 14. | Czy jest Dokumentacja Tech-Ruch                         | Nie ma. |
| 15. | Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu? | Tak.    |
| 16. | Czy środek techn. jest nadal produkowany?               | Tak.    |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 17. | Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe. | Nie ma.               |
| 18. | Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...                    | Istnieje rynek wtórny |
| 19. | Uwagi dodatkowe  |                       |

#### ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 20. | Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne |                |
| 21. | Masa  | ok. 2000kg     |
| 22. | Wymiary gabarytowe dł/szer/wys (długość bez wideł))               | 6000x2400x2700 |

#### INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

|     |  |                                    |
|-----|--|------------------------------------|
| 23. | Do czego służy ? (opisać zastosowanie)                     | Transport, magazynowanie/socjalny. |
| 24. | Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)                    | Cykl ciągły .                      |
| 25. | Współdziałające środki techn. i konieczne media            | Nie wymagalne.                     |
| 26. | Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt) |                                    |

#### INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 27. | Środek techniczny sprawny,  | Wymaga częściowej odbudowy.                     |
| 28. | Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności) | Korozja, ślady nieszczelności, złamana podłoga. |

### 5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Stan techniczny dostateczny. Podłoga – zerwana przy toaletach, dach – nieszczelny, ściana działowa – przestawiona, odkształcona, uchwyty ściany boczne – zerwane. Stopień ogólnego zużycia szacuję na - 40%.

### 6. Wartość rynkowa kontenerów w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju kontenerów. Najczęściej używane kontenery oferowane są za kwoty od około 4000 do 13 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, informacje ofertowe w Internecie ALLEGRO, OTOMOTO, OLX, trader.pl, giełda.pl) do porównania przyjmuję kontener.

Przykładowe oferty :

|                           |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Kontener biurowy          | nieznany     | 8 000,00 zł  |
| Kontener biurowy z oknami | nieznany     | 10 000,00 zł |
| Kontener biurowy          | Odnowa 2025r | 16 000,00 zł |

## 7. Atrybuty porównawcze

### KONTENER SOCJALNY

Jako atrybut przyjmuję następujące parametry kontenerów:

| Atrybut         | Kontener     | Wyceniany kontener |
|-----------------|--------------|--------------------|
| Czas pracy      | Nieznany     | Nieznany           |
| Rok produkcji   | Nieznany     | Nieznany           |
| Stan techniczny | dobry        | dobry              |
| Cena            | 10 000,00 zł | wyliczana          |

| Atrybut          | Korekty wartości względem porównywanego <b>kontenera</b> |
|------------------|--|
| Rok budowy       | 0%   |
| Stan techniczny  | - 25%  |
| Producent, marka | 0%   |
| Wyposażenie      | 30%  |
| Suma korekt      | 5% = 0,05  |

Wartość wycenianego **kontenera socjalnego (1sztuka)** w porównaniu z **kontenerem** oferowanym na rynku wtórnym wynosi:

$$10\,000,00\text{ zł} \times (1 + 0,05) = 10\,500,00\text{ zł}$$

W zaokrągleniu: 10 500,00 zł

### OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa **b r u t t o** kontenera socjalnego z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi : **10 500,00 zł**  
(słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Michał Dzik







